

Prisinformasjon #1 og #2
Nygårdstunet, Sokn, Rennesøy

Prisinformasjon Alt. #1

Tomtene ferdig opparbeidet med innlagt vann, kloakk og strøm til tomtene er av DNB og EM1 taksert slik:

Tomt 629 m2: Takst: 3 000 000 kr
Tomt 489 m2: Takst: 2 900 000 kr
Tomt 491 m2: Takst: 2 900 000 kr
Tomt 530 m2: Takst: 2 900 000 kr
Tomt 543 m2: Takst: 2 800 000 kr
Tomt 430 m2: Takst: 2 700 000 kr
Tomt 515 m2: Takst: 2 700 000 kr
Tomt 485 m2: Takst: 2 700 000 kr

Totalt utgjør dette 22 600 000 kr

Feltet ønskes solgt under ett til utbygger. Vi har tatt høyde for antatte utviklingskostnader av feltet og øvrige påløpte utgifter* til planprosessen. Vi har derfor satt følgende priser for hver tomt medregnet 20 % reduksjon i pris ift. takst for hel eller delvis dekning av utgifter til opparbeidelse iht. planene i dette dokumentet:

Tomt 629 m2: Verdi: 2 400 000 kr
Tomt 489 m2: Verdi: 2 320 000 kr
Tomt 491 m2: Verdi: 2 320 000 kr
Tomt 530 m2: Verdi: 2 320 000 kr
Tomt 543 m2: Verdi: 2 240 000 kr
Tomt 430 m2: Verdi: 2 160 000 kr
Tomt 515 m2: Verdi: 2 160 000 kr
Tomt 485 m2: Verdi: 2 160 000 kr

Totalt utgjør dette 18 080 000 kr

*** Kostnader forbundet med planprosessen, herunder reguleringsplan, teknisk plan, strømplan, arkeologiske undersøkelser, arkitekttjenester og behandlingsgebyrer.**

Totalt utgjør dette 845 355 kr, avrundet til 845 000 kr

Prisvurdering for hele feltet er derfor satt til **18 925 000 kr**

Prisinformasjon Alt. #2

Tomtene ferdig opparbeidet med innlagt vann, kloakk og strøm til tomtene er av DNB og EM1 taksert slik:

Tomt 629 m2: Takst: 3 000 000 kr
Tomt 489 m2: Takst: 2 900 000 kr
Tomt 491 m2: Takst: 2 900 000 kr
Tomt 530 m2: Takst: 2 900 000 kr
Tomt 543 m2: Takst: 2 800 000 kr
Tomt 430 m2: Takst: 2 700 000 kr
Tomt 515 m2: Takst: 2 700 000 kr
Tomt 485 m2: Takst: 2 700 000 kr

Totalt utgjør dette 22 600 000 kr

Feltet ønskes solgt under ett til utbygger. Vi har tatt høyde for antatte utviklingskostnader av feltet og øvrige påløpte utgifter* til planprosessen. Vi har derfor satt følgende priser for hver tomt medregnet 35 % reduksjon i pris ift. takst for hel eller delvis dekning av utgifter til opparbeidelse iht. planene i dette dokumentet:

Tomt 629 m2: Verdi: 1 950 000 kr
Tomt 489 m2: Verdi: 1 885 000 kr
Tomt 491 m2: Verdi: 1 885 000 kr
Tomt 530 m2: Verdi: 1 885 000 kr
Tomt 543 m2: Verdi: 1 820 000 kr
Tomt 430 m2: Verdi: 1 755 000 kr
Tomt 515 m2: Verdi: 1 755 000 kr
Tomt 485 m2: Verdi: 1 755 000 kr

Totalt utgjør dette 22 600 000 kr

*** Kostnader forbundet med planprosessen, herunder reguleringsplan, teknisk plan, strømplan, arkeologiske undersøkelser, arkitekttjenester og behandlingsgebyrer.**

Totalt utgjør dette 845 355 kr, avrundet til 845 000 kr

Prisvurdering for hele feltet er derfor satt til **15 535 000 kr**